

## Regels voor verhuur op Duinhorst

December 2025

Vanaf 2025 zijn op bungalowpark Duinhorst voor verhuur de volgende regels van kracht:

- In geval van verhuur of het op andere wijze in gebruik geven van de bungalow aan een huurder of gebruiker doet de eigenaar daarvan **vooraf** melding aan het bestuur.
- Voor verhuur gelden de volgende voorschriften.
  - a. In de periode van 1 maart tot 1 november mag een bungalow maximaal negen weken (63 dagen) worden verhuurd.
  - b. Het in gebruik geven van de bungalow aan familie geldt niet als verhuur.
  - c. Bemiddeling via een commercieel bemiddelingsplatform is toegestaan.
  - d. Er is geen beperking van de aaneengesloten verhuurperiode.
  - e. In de periode van 1 november tot 1 maart geldt geen verhuurbepanking.
  - f. De eigenaar zorgt ervoor dat bij verhuur of bij het in gebruik geven van de bungalow de huurder of gebruiker in kennis wordt gesteld van de bestemming van de bungalow, van het huishoudelijk reglement en van de daarin opgenomen gedragsregels, zoals die voor het parkeren.
  - g. De eigenaar is er verantwoordelijk voor dat de huurder of gebruiker, diens gezin, familieleden en logés zich aan deze regels zullen houden.
  - h. Dit reglement of een puntsgewijze samenvatting daarvan dient duidelijk zichtbaar voor de huurders en gebruikers in de bungalow aanwezig te zijn.

Deze regels zijn vastgelegd in artikel 7 van het Huishoudelijk Reglement, dat te vinden is op de website van ons park. Let wel: ook het in gebruik geven van de bungalow anders dan voor verhuur moet worden gemeld.

### Het registreren van verhuur gebeurt als volgt:

- Eigenaren die hun bungalow verhuren melden dat uiterlijk 1 week tevoren aan het bestuur via e-mailadres [bestuur@duinhorst-noordwijk.nl](mailto:bestuur@duinhorst-noordwijk.nl).
- Het bestuur houdt een registratie bij van de verhuurperioden per eigenaar.
- Dit register is niet openbaar en is niet via de website van ons park toegankelijk.
- Alleen bestuursleden en de beheerder hebben toegang tot dit register.
- Eigenaren kunnen te allen tijde opvragen hoeveel en welke weken/dagen (data) in het register hun bungalow als 'verhuurd' staat geregistreerd.
- Een eigenaar die vraagt naar de verhuur van een andere eigenaar zal daarover niet door het bestuur worden geïnformeerd.
- Jaarlijks wordt door het bestuur aan de VvE een overzicht gegeven van de verhuur in het afgelopen jaar.