

STATUTENWIJZIGING

STICHTING BUNGALOWPARK DUINHORST NOORDWIJK gevestigd te Noordwijk

>>>Heden, vijftiend mei tweeduizend vijf, verschenen voor mij, Mr. Joël Kesnar, notaris te Noordwijk:

1. de heer **Hermanus Wilhelmus van der Geest**, geboren te Noordwijkerhout op acht augustus negentienhonderd zevenendertig, wonende te 2661 HA Bergschenhoek, Beethovenlaan 39, zich legitimerende met een paspoort nummer NB7751064, afgegeven te Bergschenhoek op tweeëntwintig maart tweeduizend twee, gehuwd;
2. mevrouw **Erna Eichelsheim**, geboren te Amsterdam op tien oktober negentienhonderd éénendertig, wonende te 2202 TJ Noordwijk, Groot Hoogwaak 34, zich legitimerende met een rijbewijs nummer 330916691, afgegeven te Noordwijk op zes september tweeduizend twee, ongehuwd en niet geregistreerd als partner;

te dezen handelend als respectievelijk secretaris en bestuurslid van de stichting: **Stichting Bungalowpark Duinhorst Noordwijk**, gevestigd te Noordwijk, kantoor houdende te 2204 AW Noordwijk, Duinweg 84a (postadres: 2661 HA Bergschenhoek, Beethovenlaan 39), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland te Leiden onder dossiernummer 41165109.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de statuten van de stichting laatstelijk vastgesteld bij akte van statutenwijziging op tien november negentienhonderd zesenzeventig (10 november 1976) verleden voor M.J. Mekking, destijds notaris te Amsterdam, en dat de statuten sedertdien niet zijn gewijzigd.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat het bestuur van de stichting in zijn vergadering van dertien juli tweeduizend twee (13 juli 2002), twintig november tweeduizend twee (20 november 2002), zeven juni tweeduizend drie (7 juni 2003), negentien juni tweeduizend vier (19 juni 2004) en achttien februari 2005 (18 februari 2005) heeft besloten de statuten van de stichting te wijzigen en opnieuw vast te stellen als hierna gemeld.

Ter uitvoering van genoemd besluit verklaarden de comparanten de statuten van de stichting te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt:

Artikel 1

De stichting draagt de naam: "**Stichting Bungalowpark Duinhorst Noordwijk**" en is gevestigd te Noordwijk (Zuid-Holland).

Artikel 2

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. "Stichting": de in artikel 1 van deze statuten genoemde stichting;
- b. "Bestuur": het bestuur van de stichting;
- c. "Zomerbungalow": één der op de hierna in artikel 4.1.a. genoemde situatietekening met de nummers 1 tot en met 100 schetsmatig aangegeven opstallen met bijbehorende grond;
- d. "Bungalowpark": de onroerende goederen in eigendom toebehorende aan de stichting tezamen met alle zomerbungalows;
- e. "Vergadering van eigenaren": een orgaan van de stichting;
- f. "Eigenaar": degene die als eigenaar of als beperkt zakelijk genotgerechtigde gerechtigd is tot een zomerbungalow.

Artikel 3

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 4

De stichting heeft ten doel:

1. a. het ten behoeve van de stichting in stand houden en in goede staat onderhouden van de door de stichting door de overschrijving ten hypotheekantore te Leiden in deel 2400 nummer 22 respectievelijk deel 2679 nummer 79 van de afschriften van twee (2) akten van overdracht op achtentwintig december negentienhonderd drieënzeventig respectievelijk drie november negentienhonderd zesenzeventig voor notaris W.J. Mekking te Amsterdam verleden om niet in eigendom verkregen percelen grond gelegen aan en nabij de Duinweg te Noordwijk - op de aan deze akte gehechte situatietekening aangeduid met kadastrale nummers 583 en 655 - met de opstallen van een beheerderwoning, op welke percelen grond zijn aangelegd parkeerterreinen, speelterreinen, wegen en voetpaden, een en ander met groenvoorzieningen;
 - b. het aangaan van overeenkomsten met de eigenaren, waarbij aan de eigenaren een recht van gebruik wordt toegekend ten aanzien van de hiervoor in artikel 4.1.a omschreven onroerende zaken, onder de verplichting van die eigenaren zich - wat betreft het gebruik van die onroerende zaken en van de zomerbungalows - te gedragen overeenkomstig de voorschriften door het bestuur vastgesteld in het reglement als hierna in artikel 15 bedoeld om de bijdragen als hierna omschreven in voormeld reglement te voldoen;
 - c. het houden van toezicht op de naleving van de hiervoor in dit artikel onder b bedoelde voorschriften.
2. Ter verwezenlijking van haar doel kan de stichting onder meer een beheerder en andere personen in dienst nemen.

Artikel 5

De inkomsten van de stichting bestaan uit:

- a. het bij haar oprichting daartoe afgezonderd kapitaal;
- b. de jaarlijks door het bestuur vast te stellen bijdragen welke van een eigenaar gevorderd kunnen worden op grond van de hiervoor in artikel 4.1.b genoemde overeenkomsten;
- c. eventuele erflatingen, legaten, schenkingen en subsidies;
- d. al hetgeen de stichting verder op wettige wijze zal verkrijgen.

Artikel 6

1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur.
2. Het bestuur bestaat uit maximaal zeven (7) en minimaal vijf (5) meerderjarige natuurlijke personen, welke door de vergadering van eigenaren uit haar midden worden gekozen.
3. De bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd, met dien verstande, dat volgens een door het bestuur op te maken rooster, ieder jaar een bestuurslid aftreedt.
4. Aftredende bestuursleden zijn terstond herbenoembaar en zijn bij enkelvoudige kandidaatstelling van rechtswege benoemd.
5. Ieder lid van het bestuur is te allen tijde bevoegd ontslag te nemen, mits hij daarvan minstens een maand tevoren schriftelijk kennis geeft aan het secretariaat van de stichting.
6. Een bestuurslid kan te allen tijde door de vergadering van eigenaren worden geschorst of ontslagen. Een schorsing die niet binnen drie (3) maanden wordt gevolgd door een besluit tot ontslag, eindigt door verloop van die termijn.
7. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurslid wordt genomen in een vergadering van eigenaren met ten minste tweederde ($2/3^{\text{de}}$) meerderheid van het aantal geldig uitgebrachte stemmen waarbij tweederde ($2/3^{\text{de}}$) van het aantal eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is.
8. Bij tussentijdse voorziening, binnen drie (3) maanden na het ontstaan van een vacature, treedt het nieuwe bestuurslid in de plaats van het bestuurslid wiens lidmaatschap geëindigd is.

Artikel 7

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of ten minste twee (2) bestuursleden noodzakelijk acht/achten, doch tenminste éénmaal per jaar, uiterlijk in de maand juni.
2. Het bestuur is slechts wettig geconstitueerd en bevoegd tot het nemen van besluiten indien ten minste vijf (5) leden in een bestuursvergadering tegenwoordig zijn waar besluiten met uitgebrachte geldige stemmen worden genomen.
3. Het bestuur behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de vergadering van eigenaren voor:
 - a. het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging vervreemding of verwijdering van registergoederen;
 - b. handelingen waaruit voor de stichting een verplichting ontstaat die een geldswaarde van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te boven gaat, voor zover het onderwerp van die uitgave niet in de jaarlijkse begroting is opgenomen;
 - c. besluit tot ontbinding van de stichting, tot wijziging van haar statuten of tot wijziging van een reglement als hierna in artikel 14 omschreven.

Artikel 8

1. De bestuursleden zullen voor hun werkzaamheden geen vergoeding in rekening mogen brengen; echter worden de door de leden van het bestuur voor de stichting in redelijkheid gemaakte kosten aan hen voor rekening van de stichting vergoed.
2. Telkens nadat een nieuw lid of nieuwe leden van het bestuur is/zijn aangewezen, wijzen de leden van het bestuur uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan.
3. De voorzitter is in het bijzonder belast met de leiding der vergaderingen; de penningmeester is belast met het beheer der financiën en is verplicht alle kasgelden te plaatsen op een afzonderlijke bank en/of postgirorekening ten name van de stichting. Over gelden op deze rekening(en) kan slechts worden beschikt door een daartoe door het bestuur voor bepaalde tijd aangewezen bestuurslid en de penningmeester tezamen.

Artikel 9

1. De bevoegdheid tot vertegenwoordigen van de stichting komt toe aan haar voorzitter, de secretaris of de penningmeester.
2. In geval van ontstentenis of belet van de voorzitter wordt de stichting vertegenwoordigd door de secretaris en de penningmeester tezamen.

Artikel 10

Men houdt op lid van het bestuur te zijn:

- a. door overlijden;
- b. door ontslag te nemen overeenkomstig het bepaalde hiervoor in artikel 6 lid 5;
- c. door faillissement of ondercuratelestelling;
- d. door vervreemding van zijn recht als eigenaar;
- e. door ontslag op grond van het bepaalde in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek;
- f. door het aftreden volgens rooster, tenzij het aftredende bestuurslid onmiddellijk herkozen wordt.

- g. door ontslag als bedoeld in artikel 6 leden 6 en 7.

Artikel 11

1. De eigenaren besluiten in een vergadering. Een vergadering van eigenaren wordt gehouden zo dikwijls als vijf (5) of meer eigenaren dit noodzakelijk achten, doch tenminste eenmaal per jaar, uiterlijk in de maand september.
2. Besluiten in een vergadering van eigenaren worden genomen met meerderheid van stemmen uitgebracht in een vergadering waarin ten minste de helft ($\frac{1}{2}$) van alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien in een zodanige vergadering niet ten minste de helft ($\frac{1}{2}$) van alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt een tweede (2^{de}) vergadering van eigenaren bijeengeroepen, te houden binnen drie (3) weken na de eerste vergadering, waarin, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde eigenaren, besluiten kunnen worden genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Over personen dient schriftelijk gestemd te worden.
Iedere eigenaar brengt in een vergadering van eigenaren voor elk te zijnen name staande zomerbungalow, een stem uit.
Een eigenaar kan uitsluitend krachtens schriftelijke volmacht zich van eigenaren doen vertegenwoordigen om aldaar zijn stem te doen uitbrengen op een vergadering.
3. De oproeping tot een vergadering van eigenaren geschiedt schriftelijk door de secretaris van het bestuur. Een oproep voor een buitengewone vergadering geschiedt schriftelijk door de secretaris, tien (10) dagen voor de vergadering de dag van oproeping daaronder niet begrepen, op verzoek van ten minste een/tiende ($\frac{1}{10}$ ^{de}) deel van de eigenaren - onder vermelding van de te behandelen onderwerpen. Indien binnen twee (2) weken nadat een desbetreffend verzoek aan de secretaris van het bestuur is gedaan, niet tot de oproeping van een vergadering van eigenaren, door hem is gedaan, zijn degenen die dit verzoek hebben gedaan tot de vereiste schriftelijke oproeping zelf bevoegd. Deze schriftelijke oproeping dient eveneens te geschieden onder vermelding van de te behandelen onderwerpen en ten minste tien (10) dagen voor de dag der vergadering, de dag van oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. De secretaris van het bestuur is gehouden laatstbedoelde eigenaren alle voor de oproeping benodigde gegevens te verstrekken.
4. Van het in een vergadering verhandelde worden notulen gehouden, welke door de voorzitter van het bestuur worden getekend en aan alle eigenaren in afschrift worden toegezonden. Bedoelde notulen dienen in een volgende vergadering van eigenaren te worden goedgekeurd.
5. De vergadering van eigenaren heeft geen andere bevoegdheid dan in deze statuten voorzien.

Artikel 12

Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 13

1. Het bestuur is gehouden elk kalenderjaar vóór één juli een verslag op te maken van de werkzaamheden van de stichting in het afgelopen boekjaar, met een exploitatieoverzicht over dat jaar inhoudende een verantwoording van de middelen als hiervoor in artikel 5 bedoeld en de wijze van besteding daarvan, alsmede een begroting voor het volgende boekjaar.
2. Bedoeld verslag, exploitatieoverzicht en begroting worden vastgesteld in de hiervoor in artikel 7 lid 1 bedoelde jaarlijkse vergadering van het bestuur. Uiterlijk een (1) maand na de vaststelling daarvan dient een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van vorenbedoelde bescheiden aan alle eigenaren te worden overlegd.

Artikel 14

Bij alle onderhoudswerkzaamheden, ver- en nieuwbouwwerkzaamheden dient men te voldoen aan de vigerende wet-, regelgeving en verordeningen van de gemeente Noordwijk.

Aanvullend hierop is het navolgende bouwbesluit van toepassing:

Het ontwerp van ver- en nieuwbouwplannen dient te passen binnen het karakter van het park en mag het aanzien van het park niet schaden.

Het is slechts toegestaan te bouwen in één woonlaag.

Bouwplannen dienen altijd ter goedkeuring aan het bestuur te worden aangeboden. Indien het bestuur geen goedkeuring verleent, kan men tegen dit besluit beroep gaan bij de algemene vergadering van eigenaren. Het bestuur is verplicht dit beroep op de agenda van de eerst volgende vergadering te plaatsen. Aan de goedkeuring van het bestuur kunnen geen verdere rechten worden ontleend, de eigenaar blijft verantwoordelijk voor zijn/haar ontwerp.

Naast het gestelde in dit artikel blijft de bepalingen in het reglement van toepassing.

Artikel 15

1. Het bestuur stelt een reglement vast, inhoudende bepalingen omtrent:
 - a. het gebruik van het bungalowpark;
 - b. de bijdragen als hiervoor in artikel 5 onder b bedoeld, alsmede de wijze waarop en de tijd waarbinnen deze bijdragen moeten worden voldaan;
 - c. de bevoegdheden en de verplichtingen van degene(n) die in dienst van de stichting, het dagelijks beheer over het bungalowpark voert/voeren.

2. Het bestuur regelt alle aangelegenheden welke bij deze statuten niet of niet voldoende zijn geregeld. Zodanige regelingen mogen niet in strijd zijn met de wet, deze statuten of het reglement hiervoor in lid 1 van dit artikel omschreven.

Artikel 16

1. Het bestuur is na verkregen schriftelijke goedkeuring als hiervoor bedoeld in artikel 7 lid 3 sub c bevoegd te besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de stichting.
2. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding van de stichting kan uitsluitend worden genomen met twee/derde (2/3^{de}) meerderheid van de stemmen, met afronding naar boven, in een vergadering van het bestuur waarin alle bestuursleden aanwezig zijn.
3. Een besluit tot statutenwijziging of tot ontbinding der stichting treedt eerst in werking na vastlegging daarvan bij notariële akte. Indien tot ontbinding der stichting wordt besloten is het bestuur belast met de liquidatie. Het bestuur bepaalt de besteding van een eventueel batig saldo, dat na de liquidatie overblijft, na daaromtrent de vergadering van eigenaren te hebben geraadpleegd.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Noordwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. Zij zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris.

Volgt ondertekening.